

**Vermieter**

Torsten Sielaff  
Hauptstraße 30  
06901 Kemberg OT Rotta

**Mieter**

Name:	
Anschrift:	
PLZ + Ort:	
Personenanzahl:	
Handynr.:	
Mietzeitraum:	

**1. Mietvertrag: Buchung, Bezahlung, Preise**

Die Ferienwohnung Heulager in der Gassmühle Rotta, Hauptstr. 30 in 06901 Kemberg (1. OG) wird hiermit durch die Vertragsparteien gebucht. Der Mietvertrag wird mit dem Vorliegen der unterzeichneten AGB's und der Zahlung der vereinbarten Preise gültig. Die angegebenen An- und Abreisetermine sind bindend. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung (=Rechnung) leistet der Gast eine Anzahlung von 50 % des Mietpreises innerhalb von 10 Tagen. Die Anzahlung wird auf den Mietpreis angerechnet. Der restliche Mietpreis wird bei Anreise und Schlüsselübergabe bar beglichen. Kann aus zeitlichen Gründen keine Anzahlung geleistet werden, wird der gesamte Mietpreis am Anreisetag vor Schlüsselübergabe fällig. Der Mietpreis beträgt 89,00 Euro, incl. MwSt. pro Nacht für max. 4 Personen. Für zusätzliche Personen (Aufbettung) werden pro Person 5 Euro pro Nacht berechnet. Bettwäsche und ein Handtuch pro Mietperson sind im Mietpreis enthalten. Der Internetzugang via WLAN ist nicht Bestandteil der Mieteinheit, kann aber genutzt werden, wenn es anliegt. Sollten sich weitere Personen im Ferienobjekt aufhalten (z.B. Tagesgäste als Besucher bei Feiern, Familientreffen oder ähnliches), muss der Vermieter davon in Kenntnis gesetzt und mit diesem abgestimmt werden. Die Endreinigung wird vom Vermieter vorgenommen. Für die Endreinigung werden einmalig 49,00 Euro berechnet. Die Mitnahme von Haustieren ist erlaubt, muss aber mit dem Vermieter abgestimmt werden.

**2. Hausordnung**

Der Gast nimmt die Hausordnung zur Kenntnis und befolgt die darin enthaltenen Regeln.

**3. Kündigung**

Die Kündigung des Mietvertrages ist für den Gast und für den Vermieter möglich, wenn die Ferienwohnung nicht in Anspruch genommen werden kann. Der Vermieter zahlt den eingezahlten Mietpreis unverzüglich zurück, kann jedoch für die erbrachten Leistungen und das Reservieren eine angemessene Entschädigung verlangen. Die gesamte Anzahlung (=50% des Mietpreises incl. Endreinigungspauschale) werden einbehalten, wenn der Mietvertrag ab dem 60. Tag vor Mietbeginn gekündigt wird. Andernfalls werden 25% des Mietpreises einbehalten. Der Mietpreis für den gesamten Mietzeitraum wird mit Anreise fällig und kann auch nicht teilweise zurück verlangt werden.

**4. Sonstiges**

Der Gast, seine Begleiter und die von allen mitgeführten Sachen sind während des Aufenthaltes im Objekt nicht durch den Vermieter versichert. Die Benutzung der gesamten Anlage erfolgt auf eigene Gefahr. Eine Haftung für Schäden erfolgt ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Haftung. Auf den Unfallschutz insbesondere mitreisender Kinder ist zu achten. Schäden im und am Ferienobjekt müssen umgehend dem Vermieter direkt gemeldet werden. Falls eine Anzahlung nicht vertragsgemäß gezahlt wird, ist der gesamte Mietbetrag bei Mietbeginn fällig, andernfalls kann der Vermieter den Vertrag unter Anwendung von Stornopauschalen kündigen. Die Anreise zur Ferienwohnung erfolgt zwischen 16 und 19 Uhr, die Abreise bis 12:00 Uhr bzw. in Ausnahmefällen nach Absprache.

**5. Impressum/ Datenschutz**

Torsten Sielaff Vermietungen, Hauptstraße 30, 06901 Kemberg OT Rotta | [www.gassmuehle.de](http://www.gassmuehle.de) | Telefon: 034921 170006 oder 017684849918 | eMail: [torsten@sielaff.biz](mailto:torsten@sielaff.biz). Die personenbezogenen Daten, die der Gast dem Vermieter zur Verfügung stellt, werden elektronisch verarbeitet und nur genutzt, soweit sie zur Vertragsdurchführung erforderlich sind. Mit der Unterschrift wird die Erlaubnis dazu erteilt. Die Erlaubnis kann jederzeit widerrufen werden. sh. auch Datenschutzerklärung auf der Webseite [www.gassmuehle.de](http://www.gassmuehle.de).

Ort, Datum Unterschrift Mieter